

**Seien Sie neugierig! Penthouse nahe Zentrum * tolle Terrasse *
hochwertig * Aufzug * ERSTBEZUG**

750.000,00 €



Details

Lage:	04103 Leipzig-Zentrum
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Dachgeschoss
Etage:	5
Etagenanzahl:	6
Wohnfläche ca.:	152,00 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil-/Vollsaniert
Verfügbarkeit:	Frühjahr 2019
Kaufpreis:	750.000,00 €
Käuferprovision:	Provisionsfrei
Objekt ID:	75797

Beschreibung

Dieses repräsentative Penthouse mit vielen Highlights realisiert Ihre Wünsche an anspruchsvolles Wohnen. Der Aufzug bringt Sie barrierefrei in die Dachgeschoss-Ebene. Da diese Wohnung individuell gestaltet werden kann, werden Ihre Grundrisswünsche mit berücksichtigt.

Das Penthouse verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, drei Schlafzimmer sowie zwei moderne Bäder. Die Küche ist offen gestaltet.

Das Highlight ist die über 40 m² große Dachterrasse mit Weitblick über Leipzig. Hier können Sie sich Ihre eigene Oase der Ruhe schaffen und ungestört entspannen.

Im Herzen von Leipzig, in citynaher Wohnlage, befindet sich Ihr neues Zuhause in einem geschichtsträchtigen Haus, welches derzeit eine umfassende Sanierung mit viel Liebe zum Detail erfährt. In dem ehemaligen Verlagshaus, einem Industrieloft sind nun schicke, hochwertig ausgestattete Wohnungen entstanden.

Die Angebote verstehen sich ohne zusätzliche Käuferprovision.

Hohe Sicherheit für unsere Erwerber:

Zahlung des Kaufpreises erfolgt erst bei Übergabe der Wohnung!

Genießen Sie diesen zentrumsnahen Standort in einer der besten Lagen von Leipzig.

Seien Sie neugierig! Penthouse nahe Zentrum * tolle Terrasse * hochwertig * Aufzug * ERSTBEZUG

Lage

Leipzig ist schon seit Jahrhunderten ein Schauplatz der Geschichte, der Musik- und Kulturszene und machte sich schon früh als Handels- und Messestadt einen Namen.

Ihr neues Zuhause entsteht im Zentrum-Ost im Graphischen Viertel – zentraler geht es nicht!
Das Graphische Viertel bietet eine erstklassige Infrastruktur.

Mit mehreren Tram- und Buslinien ist es gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Der Hauptbahnhof liegt nur 10 Gehminuten entfernt. Über die Bundesstraße B2 gelangt man auf die A14 – und von da aus in nicht mal einer halben Stunde zum Flughafen. Für Waren des täglichen Bedarfs stehen verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung.

Kultur, Shopping, Business, Bildung und Ausgehen, alles ist hier so nah und zu Fuß erreichbar. Bis zum Augustusplatz mit Gewandhaus, Universität und Konzerthaus zum Beispiel sind es ebenfalls 10 Gehminuten. Nur einen Steinwurf entfernt, befindet sich die wunderschöne Altstadt. Genießen Sie die vielen geschichtsträchtigen Gebäude im Jugendstil und die vielen berühmten Sehenswürdigkeiten. Entspannen kann man sich in den vielen Parks und Grünanlagen der Stadt, zum Beispiel im Clara-Zetkin-Park oder im berühmten Leipziger Zoo. Im Sommer bieten die zahlreichen Seen im Süden Leipzigs eine willkommene Abkühlung.

Ausstattung

- Grundlegende Sanierung des gesamten Gebäudes
- Barrierefrei
- Raumhöhe über 3 m
- uneinsehbare große Dachterrasse
- repräsentativer Wohnbereich mit offener Küche
- hochwertige Armaturen und Sanitärobjekte
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- moderne Bäder
- optional Kamin
- Aufzug
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz optional (27.000 €)

Keine Energieausweispflicht aufgrund des Denkmalschutzes.

**Seien Sie neugierig! Penthouse nahe Zentrum * tolle Terrasse *
hochwertig * Aufzug * ERSTBEZUG**

Sonstiges

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Für weitere Informationen sowie für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage mit den gewünschten Informationen zur Immobilie nur dann beantworten können, wenn Sie uns Ihre Adresse mit Telefonnummer mitteilen.

Vielen Dank!

Unsere Anschrift

Lorema Immobilien GmbH

Senefelderstraße 29a

10437 Berlin

Telefon: 030 80 929 552