

Kapitalanlage im sanierten Altbau: 2 Zimmer, ca. 37 m², Balkon, Duschbad

108.088,00 €



Details

Lage:	14770 Brandenburg an der Havel
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etage
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Wohnfläche ca.:	37,00 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil-/Vollsaniiert
Verfügbarkeit:	Ende 2019
Kaufpreis:	108.088,00 €
Käuferprovision:	Provisionsfrei
Objekt ID:	75793

Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung ist ein Altbauklassiker, bestehend aus zwei Zimmern. Die Küche ist in den Wohnbereich integriert. Der angrenzende Balkon ist nach Südosten ausgerichtet.

Unser angebotener Altbau wurde um 1890 errichtet. Es handelt sich um ein Vorderhaus mit einem kleinen Seitenflügel, insgesamt entstehen nur 14 Wohnungen.

Nun erfährt das dreigeschossige Gebäude eine Kernsanierung, wird in seiner Substanz erneuert und im Dachgeschoss erweitert. Der Innenhof wird neu gestaltet und in Südrichtung geöffnet. Im Weiteren wird die Remise im Hof wieder neu aufgebaut. Hier entstehen hübsche Wohnungen mit Balkon. Ein Aufzug hofseitig erschließt die Remise und den Seitenflügel. Von den 14 Wohnungen werden zwei behindertengerecht ausgebaut und weitere sechs eignen sich für altersgerechtes Wohnen.

Kapitalanlage im sanierten Altbau: 2 Zimmer, ca. 37 m², Balkon, Duschbad

Lage

Brandenburg an der Havel ist eine Perle mit wunderbarem Altbaubestand, inmitten einer Fluss- und Seenlandschaft.

Angrenzend an den historischen Stadtkern mit den Ruinen der mittelalterlichen Stadtfestung, finden Sie eine gut funktionierende Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs und Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt selbst ist ein Wirtschaftsstandort und bietet gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot.

Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV. Der Hauptbahnhof ist in nur 6 Min. zu erreichen. Durch die gut ausgebaute Verkehrsanbindung sind Berlin und Potsdam für Berufspendler in kürzester Zeit mit der Bahn erreichbar.

20 Min. Potsdam Hbf.

50 Min. Berlin Hbf.

50 Min. Magdeburg Hbf.

Ausstattung

- hochwertige Sanierung 2018/2019
- Balkon nach Südosten
- Fertigparkett Eiche
- Feinsteinzeugfliesen
- Fußbodenheizung
- Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Kellerraum

Kapitalanlage im sanierten Altbau: 2 Zimmer, ca. 37 m², Balkon, Duschbad

Sonstiges

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer und Zwischenverkauf.

Für weitere Informationen sowie für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage mit den gewünschten Informationen zur Immobilie nur dann beantworten können, wenn Sie uns Ihre Adresse mit Telefonnummer mitteilen. Vielen Dank!

Energieausweis: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 85,02 kWh / (m²a)
Baujahr lt. Energieausweis: 2018
wesentlicher Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: C

Unsere Anschrift

Lorema Immobilien GmbH

Senefelderstraße 29a
10437 Berlin

Telefon: 030 80 929 552