



Details

Lage:	16562 Bergfelde
Objektart:	Grundstück
Objekttyp:	Wohnen
Grundstücksfläche ca.:	544,00 m ²
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	192.000,00 €
Käuferprovision:	7,14 % inkl. 19 % MwSt.
Objekt ID:	75744

Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum!

Das angebotene Baugrundstück befindet sich im südlichen Bergfelde. Das Eckgrundstück weist eine Größe von ca. 544 m² auf und kann mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Die Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Gartenlaube in Massivbauweise, die an die Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen angeschlossen ist. Ebenfalls ist auch eine Garage vorhanden. Während der Bauphase kann beides gut als Aufenthaltsort und Abstellfläche genutzt werden.

Überzeugen Sie sich von der tollen Lage.

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück während eines individuellen Besichtigungstermins.

Hier möchten wir wohnen! Baugrundstück für Einfamilienhaus

Lage

Dieses schöne Grundstück befindet sich im Hohen Neuendorfer Ortsteil Bergfelde. Der idyllische Ort liegt unweit der nördlichen Berliner Stadtgrenze und wurde in den letzten Jahren, auch dank der hervorragenden Infrastruktur, immer beliebter.

Im direkten Umfeld befinden sich Lebensmittelgeschäfte, eine Grundschule, eine Kita und diverse Ärzte. Vom etwa 10 Gehminuten entfernten S-Bahnhof Bergfelde (S8) gelangen Sie in ca. 35 Minuten zum Alexanderplatz. Das Stadtzentrum Hohen Neuendorf ist nur eine Station entfernt. Hier befinden sich ebenfalls Schulen, Kitas, Ärzte und viele Lebensmittelgeschäfte. Oder Sie sind mit dem Auto unterwegs - 5 Min bis ins Zentrum von Hohen Neuendorf oder 15 Min nach Oranienburg.

Bergfelde ist zugleich ein perfekter Ort zum Erholen. Mit einem kleinen Spaziergang gelangen Sie direkt zum angrenzenden Waldgebiet, das durch viele Waldwege erschlossen ist. Zwei S-Bahn-Stationen entfernt befindet sich der Ort Mühlenbeck-Mönchmühle. Hier finden Sie im Sommer eine sehr beliebte Badestelle, den Kiessee.

Die Lage ist perfekt für alle, die ein Leben fern ab der Hektik und zugleich eine sehr gute Verbindung nach Berlin suchen.

Hier möchten wir wohnen! Baugrundstück für Einfamilienhaus

Sonstiges

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer und Zwischenverkauf.

Für weitere Informationen sowie für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage mit den gewünschten Informationen zur Immobilie nur dann beantworten können, wenn Sie uns Ihre Adresse mit Telefonnummer mitteilen. Vielen Dank!

Unsere Anschrift

Lorema Immobilien GmbH

Senefelderstraße 29a
10437 Berlin

Telefon: 030 80 929 552