

Hier möchten wir wohnen! + komfortable Neubauetage + 4 Zimmer + Sonnenbalkon + Erstbezug

577.000,00 €



Details

Lage:	12489 Berlin-Adlershof
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etage
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Wohnfläche ca.:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Verfügbarkeit:	Sommer 2019
Kaufpreis:	577.000,00 €
Käuferprovision:	7,14 % inkl. 19 % MwSt.
Objekt ID:	75816

Beschreibung

Die angebotene Wohnung verfügt über 4 Zimmer und befindet sich im 1. Obergeschoss. Der Wohnbereich mit offener Küche ist großzügig geschnitten, mit Zugang auf einen schönen Sonnenbalkon.

Mit den drei Schlafzimmern ist die Wohnung hervorragend für Familien geeignet. Aber auch Pärchen mit Platzbedarf finden hier ihr neues Zuhause.

Die beiden Duschbäder, eines mit Fenster komplettieren den Grundriss.

Die Wohnung gehört zu einem Neubau mit sechs Wohnungen, der in einer ruhigen Anwohnerstraße entsteht. Der Rohbau ist bereits fertiggestellt.

Besuchen Sie die Wohnung vorab im Rahmen unseres virtuellen Rundganges unter <https://ogulo.de/7186/75445>.

Gern präsentieren wir Ihnen diese Wohnung in einem individuellen Beratungstermin.

TOP: Kleine Eigentümergemeinschaft, da nur 6 Wohnungen!

Hier möchten wir wohnen! + komfortable Neubauetage + 4 Zimmer + Sonnenbalkon + Erstbezug

Lage

Adlershof gehört zu Treptow-Köpenick, dem grünsten aller Berliner Bezirke. Wer hier wohnt, liebt das ruhige Wohnumfeld mit hervorragender Infrastruktur und die schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt mit all ihren Facetten und Möglichkeiten.

Im nahen Umfeld finden Sie alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Angefangen bei kleinen Geschäften bis hin zum großen Supermarkt oder Bioladen, sind alle in Laufweite vorhanden. Schulen, Kitas und Ärzte sind ebenso bequem zu Fuß erreichbar.

Entfernungen auf einen Blick:

S-Bhf Adlershof – ca. 10 Min zu Fuß

Dörpfeldstraße mit Geschäften und Ärzten – ca. 7 Min zu Fuß

Lebensmittelgeschäfte – Aldi ca. 2 Min zu Fuß, Lidl ca. 5 Min, Rewe ca. 10 Min

Kita – mehrere im Umkreis von 1 km

Grundschule – ca. 11 Min zu Fuß

Oberschule – ca. 5 Min zu Fuß

WISTA - ca. 5 Min mit dem Fahrrad

S Schönefeld Flughafen – ca. 10 Min S-Bahn

S Treptower Park – ca. 13 Min S-Bahn

S Alexanderplatz – ca. 25 Min S-Bahn

S Hauptbahnhof – ca. 35 Min S-Bahn

Altstadt Köpenick – ca. 11 Autominuten

Ausstattung

- Balkon nach Süd-West
- Markenarmaturen und Sanitärkeramik deutscher Hersteller
- Echtholzparkett
- 2 Duschbäder, eines mit Fenster
- bodengleiche Dusche
- Duschatrennung aus Klarglas
- Handtuchheizkörper
- Keller
- Aufzug
- baubegleitendes Qualitätscontrolling durch DEKRA

**Hier möchten wir wohnen! + komfortable Neubauetage + 4
Zimmer + Sonnenbalkon + Erstbezug**

Sonstiges

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Für weitere Informationen sowie für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage mit den gewünschten Informationen zur Immobilie nur dann beantworten können, wenn Sie uns Ihre Adresse mit Telefonnummer mitteilen. Vielen Dank!

Energieausweis: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 20,2 kWh / (m²a)

Baujahr lt. Energieausweis: 2018

wesentlicher Energieträger: Luftwärmepumpe, Strom

Energieeffizienzklasse: A+

Unsere Anschrift

Lorema Immobilien GmbH

Senefelderstraße 29a

10437 Berlin

Telefon: 030 80 929 552