



Details

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Lage: | 10247 Berlin-Friedrichshain |
| Objektart: | Wohnung |
| Objekttyp: | Erdgeschoss |
| Wohnfläche ca.: | 147,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Baujahr: | 1910 |
| Zustand: | Teil-/Vollrenoviert |
| Verfügbarkeit: | sofort |
| Kaufpreis: | 670.000,00 € |
| Käuferprovision: | 7,14 % inkl. 19 % MwSt. |
| Objekt ID: | 75709 |

Beschreibung

Das um 1910 errichtete Gebäude aus dem Jugendstil besteht aus insgesamt 28 Einheiten. Die gut erhaltenen Treppenhäuser zeigen charmante Stuckdetails und originale Türen, die im Zuge der aktuellen Renovierungsarbeiten aufgearbeitet wurden. Die Innenhöfe wurden neu angelegt. Das Objekt verfügt über Fahrradabstellräume im Erdgeschoss.

Hell, großzügig und repräsentativ zeigt sich diese schöne Erdgeschosswohnung mit ihren zwei Terrassen. Die knapp 147m² sind sehr gut geschnitten und bieten reichlich Platz für Familien oder WGs.

Alle Räume sind zu den ruhigen Innenhöfen ausgerichtet und bieten somit die Möglichkeit der Entspannung und Erholung auf der eigenen Terrasse mitten im Kiez. Die Einheit wurde komplett renoviert und verfügt über einen Parkettboden, teils neue Fenster und Terrassentüren, teils aufgearbeitete Doppelkassenfenster.

Ansonsten bietet die Wohnung noch zwei Bäder - ein Masterbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates Duschbad.

Das große Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich von ca. 40 m² gibt den Blick frei auf die große Süd-West-Terrasse mit kleinem Privatgarten.

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen

Lage

Das Objekt befindet sich im Herzen Berlin Friedrichshains, einem der beliebtesten Kieze der Stadt in unmittelbarer Nähe zum Boxhagener Platz und zur belebten Simon-Dach-Straße.

Die lebendige Nachbarschaft lockt mit zahlreichen Bars, Restaurants, Cafés und Geschäften, die vom täglichen Bedarf bis hin zum alternativen Berliner Schick alles bieten, was das Herz begehrt! Die Finowstraße selbst ist dabei ruhig in idealer fußläufiger Entfernung zur U-Bahn Samariterstraße gelegen. Tram und S-Bahn komplettieren die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr im Bezirk.

Ausstattung

- vollständig renoviert
- zwei Terrassen
- hochwertiger Parkettboden
- Wannenbad mit Dusche und Fenster
- separates Duschbad
- teilweise neue Fenster
- Rollläden
- Abstellraum

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen

Sonstiges

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer und Zwischenverkauf.

Für weitere Informationen sowie für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage mit den gewünschten Informationen zur Immobilie nur dann beantworten können, wenn Sie uns Ihre Adresse mit Telefonnummer mitteilen. Vielen Dank!

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 120 kWh / (m²a)
Baujahr lt. Energieausweis: 1910
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Warmwasser enthalten: ja

Unsere Anschrift

Lorema Immobilien GmbH

Senefelderstraße 29a
10437 Berlin

Telefon: 030 80 929 552