

**Besser geht es nicht! Penthouse im Graphischen Viertel \*  
ERSTBEZUG \* große Terrasse \* Aufzug**

**990.000,00 €**



## Details

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Lage:            | 04103 Leipzig-Zentrum |
| Objektart:       | Wohnung               |
| Objekttyp:       | Dachgeschoss          |
| Etage:           | 5                     |
| Etagenanzahl:    | 6                     |
| Wohnfläche ca.:  | 223,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:          | 4                     |
| Baujahr:         | 1900                  |
| Zustand:         | Teil-/Vollsaniert     |
| Verfügbarkeit:   | Anfang 2019           |
| Kaufpreis:       | 990.000,00 €          |
| Käuferprovision: | Provisionsfrei        |
| Objekt ID:       | 75796                 |

## Beschreibung

Unser Penthouse befindet sich in einem ehemaligen Verlagshaus mit Loftcharakter, welches gerade umfassend saniert wird.

Dieses repräsentative Dachwohnung bietet Ihnen viele Highlights und realisiert Ihre Wünsche an anspruchsvolles Wohnen. Ein Aufzug bringt Sie barrierefrei in die Dachgeschoss-Ebene.

Die Wohnung kann individuell mit 3, 4 oder 5 Zimmern geplant werden. Ihre Gestaltungswünsche in der Planung können wir noch mit berücksichtigen.

Von der uneinsehbaren Terrasse mit ca. 43 m<sup>2</sup> genießen Sie einen wundervollen Blick über Leipzig.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Wohntraum erfüllen.

Die Angebote verstehen sich ohne zusätzliche Käuferprovision.

Hohe Sicherheit für unsere Erwerber:

Zahlung des Kaufpreises erfolgt erst bei Übergabe der Wohnung!

Genießen Sie diesen zentrumsnahen Standort in einer der besten Lagen von Leipzig.

## **Besser geht es nicht! Penthouse im Graphischen Viertel \* ERSTBEZUG \* große Terrasse \* Aufzug**

### Lage

Leipzig ist schon seit Jahrhunderten ein Schauplatz der Geschichte, der Musik- und Kulturszene und machte sich schon früh als Handels- und Messestadt einen Namen.

Ihr neues Zuhause entsteht im Zentrum-Ost im Graphischen Viertel – zentraler geht es nicht!  
Das Graphische Viertel bietet eine erstklassige Infrastruktur.

Mit mehreren Tram- und Buslinien ist es gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Der Hauptbahnhof liegt nur 10 Gehminuten entfernt. Über die Bundesstraße B2 gelangt man auf die A14 – und von da aus in nicht mal einer halben Stunde zum Flughafen. Für Waren des täglichen Bedarfs stehen verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung.

Kultur, Shopping, Business, Bildung und Ausgehen, alles ist hier so nah und zu Fuß erreichbar. Bis zum Augustusplatz mit Gewandhaus, Universität und Konzerthaus zum Beispiel sind es ebenfalls 10 Gehminuten. Nur einen Steinwurf entfernt, befindet sich die wunderschöne Altstadt. Genießen Sie die vielen geschichtsträchtigen Gebäude im Jugendstil und die vielen berühmten Sehenswürdigkeiten. Entspannen kann man sich in den vielen Parks und Grünanlagen der Stadt, zum Beispiel im Clara-Zetkin-Park oder im berühmten Leipziger Zoo. Im Sommer bieten die zahlreichen Seen im Süden Leipzigs eine willkommene Abkühlung.

### Ausstattung

- Grundlegende Sanierung des gesamten Gebäudes
- Barrierefrei
- Raumhöhe über 3 m
- uneinsehbare große Dachterrasse
- repräsentativer Wohnbereich mit offener Küche
- Hochwertige Armaturen und Sanitärobjekte
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- moderne Bäder
- optional Kamin
- Aufzug
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz optional (27.000 €)

Keine Energieausweispflicht aufgrund des Denkmalschutzes.

**Besser geht es nicht! Penthouse im Graphischen Viertel \*  
ERSTBEZUG \* große Terrasse \* Aufzug**

## Sonstiges

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Für weitere Informationen sowie für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage mit den gewünschten Informationen zur Immobilie nur dann beantworten können, wenn Sie uns Ihre Adresse mit Telefonnummer mitteilen.

Vielen Dank!

## Unsere Anschrift

Lorema Immobilien GmbH

Senefelderstraße 29a

10437 Berlin

Telefon: 030 80 929 552